

URÁNIA ZÁLOGHITEL ZRT.

**KÉZIZÁLOGJOGGAL BIZTOSÍTOTT
PÉNZKÖLCSSÖNNYÚJTÁS**

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. A KÉZIZÁLOGJOGGAL BIZTOSÍTOTT PÉNZKÖLCSÖN NYÚJTÁSÁRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK HATÁLYA

- 1.1. Az URÁNIA ZÁLOGHITEL Zrt. (továbbiakban: Hitelező) Cg. 01-10-043443 cégjegyzékszámmon bejegyzett és nyilvántartott magyar pénzügyi vállalkozás, mely székhelye 1075 Budapest, Síp utca 12., adószáma: 12257209-2-42. A Hitelező a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) jogelődje által kiadott 654/1997. számú engedélye alapján jogosult kézizálog fedezete melletti pénzkölcsön nyújtására (továbbiakban: Kézizálog Hitelezés) természetes- és jogi személyek, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok, társadalmi- és egyéb szervezetek (továbbiakban: Ügyfél) részére.
- 1.2. A Hitelező és az Ügyfél között létrejött jogviszony tartalmát a Kézizálog Hitelezés egyedi Ügyfélszerződése, a Társaság Üzletszabályzata (a továbbiakban: Üzletszabályzat), Kézizálog Hitelezésre vonatkozó Hirdetménye, valamint jelen általános szerződési feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) együttesen határozzák meg. Nem szabályozott kérdésekben a Magyarország területén hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései irányadók.
- 1.3. Jelen ÁSZF rendelkezései mind az Ügyfélre, mind pedig a Hitelezőre és a Közvetítőre (a továbbiakban Hitelező és Közvetítő együttesen: Társaság) nézve kötelezőek, de azoktól a felek – a jogszabályok keretein belül – kölcsönös egyetértéssel, írásban eltérhetnek.
- 1.4. Amennyiben az ÁSZF és az Ügyfélszerződés azonos tárgyú előírásai között bármilyen eltérés van, ez utóbbi rendelkezései lesznek irányadók.
- 1.5. Az ÁSZF, a Hirdetmény és az Üzletszabályzat módosítására vonatkozó előírásokat az Üzletszabályzat tartalmazza.
- 1.6. A Hitelező tevékenységét közvetlenül és Közvetítőn keresztül látja el. A Közvetítő a Társaság kiemelt függő közvetítőjeként a Társaság képviseletében - nevében, javára és kockázatára - jár el. A Közvetítő szerepel a felügyeleti hatóság nyilvántartásában, amely annak honlapján (www.mnb.hu/felugyelet) elérhető. A jelen ÁSZF, illetve az Üzletszabályzat Hitelezőre vonatkozó szabályai a Közvetítőre is kiterjednek.
- 1.7. A Közvetítő eljárásáért az Ügyfélől díjazást nem kérhet, a Közvetítőt esetlegesen megillető közvetítői díjat a Társaság fizeti. A Közvetítő hiteltanácsadást nem nyújt.

2. FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

- 2.1. **Elzálogosítás Napja:** az eredeti vagy módosított Ügyfélszerződés aláírásának a napja.
- 2.2. **Folyósítás:** az Ügyfélszerződésben rögzített Kölcsön összegének az Ügyfél rendelkezésre bocsátása. Módját tekintve lehet pénztáron keresztüli készpénz

kifizetés vagy az Ügyfél által Ügyfélszerződésben megadott belföldi bankszámlára való utalás.

- 2.3. **Futamidő:** az Ügyfélszerződés rögzített időtartam, amely alatt az Ügyfélnek a Kölcsönt és járulékait vissza kell fizetni. A Futamidő kezdő napja a Kölcsön Folyósításának a napja, az utolsó napja a Lejárat Napja.
- 2.4. **Kölcsön:** az Ügyfélszerződés alapján fennálló – előtörlesztésekkel csökkentett - mindenkori kölcsön tőkeösszeg.
- 2.5. **Lejárat Napja:** az Ügyfélszerződés lejáratának a napja
- szerződés szerint a lejárat hónapjának az Elzálogosítás Napjával megegyező napja, ennek hiányában a lejárat hónapjának utolsó napja;
 - a fennálló Kölcsön teljes összegének előtörlesztése esetén a visszafizetés napja.
- 2.6. **Türelmi Idő:** az Ügyfélszerződés Lejárat Napját követő 30 (harminc) napos késedelmi időszak, melyre a Társaság kötelezettséget vállal, hogy nem értékesíti a Zálogtárgyat. Az Ügyfél visszatartási kérelme alapján a Türelmi Idő egyedi módon hosszabbítható.
- 2.7. **Zálogjegy:** a Ptk. 5:89.§ (6) bekezdése alapján bemutatóra szóló és szabadon átruházható értékpapírnak minősülő okirat, amelynek kibocsátója a Társaság, és amelynek birtokosa a Társasággal mint zálogjogosulttal szemben jogosult arra, hogy az előlapon meghatározott kölcsönösszeg és járulécai megfizetése ellenében, a Türelmi Idő végéig megkapja a Zálogtárgyat.
- 2.8. **Zálogtárgy:** a kölcsön biztosítékaként szolgáló kézizálog alá vont tárgy, mely kereskedelmi forgalomba hozatalra és zálogkeresésre (zálog őrzésre) alkalmas, továbbá amely felett a zálogba adó rendelkezni jogosult.
- 2.9. **Zálogérték:** A Zálogtárgynak a szerződéskötéskor, illetőleg Hosszabbításkor elfogadott likvid hitelfedezeti értéke, amit a becslési értékbecslés alapján a Társaság ajánl meg és az annak Ügyfél általi elfogadásával válik az Ügyfélszerződés részévé és kerül feltüntetésre az Ügyfélszerződésben.
- 2.10. Jelen fejezetben nem felsorolt, az ÁSZF-ben szereplő nagybetűs kifejezések értelmezését és tartalmát az Üzletszabályzat tartalmazza.

3. AZ ÜGYFÉLSZERZŐDÉS LÉTREJÖTTE

- 3.1. A szerződéskötéshez a Társaság és az Ügyfél megállapodik
- az Ügyfélszerződés Futamidejéről,
 - a Zálogtárgy Zálogértékéről,
 - a Kölcsön összegéről,
 - minden olyan adatról, amely az Ügyfélszerződés megkötése és teljesítése szempontjából lényeges, illetve amelyet a Társaság számára a vonatkozó jogszabályok előírnak; továbbá
 - a Folyósítás módjáról.

- 3.2. Az Ügyfélszerződés 30 (harminc), 60 (hatvan) vagy 90 (kilencven) napra köthető.
- 3.3. Az Ügyfélszerződés hatályba lépésének a napja az a nap, amelyen egyszerre teljesül, hogy (i) az Ügyfélszerződés felek általi aláírása megtörtént, (ii) az Ügyfél a Zálogtárgyat a Társaság rendelkezésére bocsátotta és (iii) a Kölcsön Folyósítása megtörtént. Az Ügyfélszerződés hatályba lépésének napjáig az Ügyfél jogosult egyoldalúan díjmentesen elállni a szerződéskötéstől.

4. ÜGYLETI ÉS KÉSEDELMI KAMAT

- 4.1. Az Ügyfél a Kölcsön Folyósításától a Lejárat Napjáig, a Kölcsön lejáratát megelőző visszafizetés esetén a visszafizetés napjáig a Kölcsön fennálló összege után kamatot köteles fizetni. A kamat fix jellegű, nem változtatható. Az Ügyfélszerződés tekintetében a szerződéskötés kori kamatmérték az irányadó, amit a Futamidő alatt a Társaság nem jogosult egyoldalúan módosítani. A kamat kiszámítása napi kamatszámítással, 360 napos év figyelembevételével történik. A kamat alapja a Kölcsön még vissza nem fizetett része. A kamat esedékessége a Lejárat Napja, illetve a Kölcsön Hosszabbítása esetén a Hosszabbítás napja.
- 4.2. Az Ügyfél késedelmes teljesítése esetén a Társaságot a Lejárat Napját követő naptól a Kölcsön fennálló összegének megfizetéséig vagy annak megtérüléséig késedelmi kamat illeti meg. A késedelmi kamat alapja a Kölcsön fennálló összege. Az Ügyfélszerződés tekintetében a szerződéskötés kori késedelmi kamatmérték az irányadó. A késedelmi kamat kiszámítása napi kamatszámítással, 360 napos év figyelembevételével történik.

5. A KÖLCSÖNHÖZ KAPCSOLÓDÓ DÍJAK

Az Ügyfél a kamaton felül az Ügyfélszerződésben és az Üzletszabályzatban meghatározottak szerint a következő díjak megfizetésére is köteles.

- 5.1. Kezelési Díj: a Társaságot megillető egyszeri díj. A Kezelési Díj alapja az Ügyfélszerződésben meghatározott Kölcsön összege, mértéke az Ügyfélszerződésben meghatározott, amit a Futamidő alatt a Társaság nem jogosult egyoldalúan módosítani. A Kezelési díj esedékessége a Lejárat Napja.
- 5.2. Hosszabbítási Díj: Hosszabbítás esetén a Hitelezőnek járó egyszeri díj. A Hosszabbítási díj alapja a Hosszabbítási megállapodásban meghatározott Kölcsön összege, mértéke az Ügyfélszerződésben meghatározott. A Hosszabbítási díj esedékessége a Hosszabbítás napja.
- 5.3. Ügyfélletiltási Díj: Ügyfélletiltási eljárás indítása esetén a Társaságot megillető egyszeri díj. Az Ügyfélletiltási Díj alapja a fennálló Kölcsön összege, mindenkor mértékét a Hirdetmény tartalmazza. Az Ügyfélletiltási Díj esedékessége a Zálogjegy vagy a Zálogtárgy Társaság általi azonosításának a napja.
- 5.4. Kezelési Pótdíj: A Társaságot megillető ismétlődő díj. A Kezelési Pótdíj alapja a fennálló Kölcsön összeg, mértéke az Ügyfélszerződésben meghatározott. A lejárat napját követő naptól kezdődően a késedelmes időszakban 7 (hét) naponként, minden megkezdett 7 (hét) napos időszak első napján kerül

felszámításra; azonban azt legfeljebb Türelmi Idő végéig 4 (négy) alkalommal lehet felszámítani.

6. A TÁRSASÁG JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1. A Társaságot valamennyi követelése biztosítására a Zálogtárgyon kézizálogjog illeti meg. A Társaságot megilleti a Zálogtárgy birtoklásának joga, a Zálogtárgyat köteles épségben megőrizni és a zálogjog megszűnésekor visszaadni. A Társaság a Zálogtárgyat nem használhatja és nem hasznosíthatja. A Társaság a Zálogtárgyat főszabály szerint az adott Ügyfélszerződést kezelő telephelyén őrzi, de jogosult a Zálogtárgy őrzési (és átadási) helyét megváltoztatni, amelyről az Ügyfelet Hirdetmény útján értesíti. A Társaság felel minden olyan kárért, amely ezen változtatás nélkül nem következett volna be.
- 6.2. A Társaság nem felel azért a kárért, amely a Társaság elvárható gondos eljárása ellenére következett be, továbbá nem felel a jogszabályban meghatározott esetekben, valamint az Ügyfél szerződésszegése esetében.
- 6.3. A Társaság felelőssége a Zálogtárgyért legfeljebb a Zálogértékig terjed. A Zálogérték meghatározásáért a Társaság nem jogosult díjazásra még abban az esetben sem, ha a szerződéskötésre vagy módosításra nem kerül sor.
- 6.4. Ha alapos gyanú merül fel, hogy a zálogul felkínált tárgy bűncselekmény útján jutott az elzálogosító birtokába, a Társaság értesítheti a rendőrhatalóságot az elzálogosító személyazonosságának megállapításával, valamint a Zálogtárgy visszatartásával.

7. AZ ÜGYFÉL JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 7.1. A Zálogtárgy benyújtásával az Ügyfél kijelenti és szavatolja, hogy a Zálogtárgy a tulajdonában áll, azon kizárólagos rendelkezési joga áll fenn, az mentes a zálogjog és minden akár lajstromba bejegyzett, akár be nem jegyzett bármely jog alól, továbbá arra harmadik személynek semmilyen jogcímen semmilyen igénye nincsen és a jövőben sem fog ilyet támasztani.
- 7.2. Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a Zálogtárgy lényeges tulajdonságainak tekintetében a Társaságot szándékosan megtéveszti vagy megkísérli megtéveszteni, úgy a Társaság kárigénnyel léphet fel (így különösen, de nem kizárólag hamis tárgy ismételt elzálogosításának megkísérlése esetén)

8. ELÉVÜLÉSI MEGÁLLAPODÁS

A felek a Ptk. 6:22.§ (3) pontja alapján kifejezetten megállapodnak, hogy a Zálogtárgy kényszerértékesítése esetén a Társaság az értékesítés időpontját követő 1 (egy) éves elévülési időn belül köteles elszámolni az Ügyféllel azzal a kikötéssel, hogy a Társaság az Ügyfélnek járó összegre kamatot nem fizet.